



## Motie Rechtzetten Onrecht Eindafrekeningen

De Gemeenteraad van Oss in vergadering bijeen op donderdag 4 juni 2015,

Overwegende dat:

- BrabantWonen een sociaal-maatschappelijke functie vervult met betrekking tot volkshuisvesting en daarvoor ruim 7000 woningen verhuurt in de gemeente Oss;
- zo'n 25% van de huishoudens in huurwoningen moeite heeft met de hoogte van de woonlasten;
- er per jaar zo'n 600 wisselingen van woonadres plaatsvinden.

Constaterende dat:

- huurders sinds de ~~wet "zelf aangebrachte voorzieningen"~~ <sup>ant 215, 216 BW</sup> uit 2003 een woning bij vertrek niet meer in "oude staat" hoeven op te leveren;
- bij BrabantWonen deze wet niet is gevolgd met verkeerde en te hoge eindafrekeningen als gevolg;
- BrabantWonen bij eindafrekeningen werkzaamheden factureerde die niet zijn uitgevoerd;
- er gedurende een periode van 12 jaar, ondanks herhaaldelijk aandringen van externe partijen en de advocaat van BrabantWonen zelf, nauwelijks actie is ondernomen om het mutatiebeleid aan de wet uit 2003 te laten voldoen;
- er honderden gedupeerden bekend zijn die sinds 2003 een te hoge eindafrekening hebben moeten voldoen, maar er ook een onbekend aantal situaties zijn waarbij onbekend is of er fouten gemaakt zijn bij de eindafrekening;
- foutieve en onterechte eindafrekeningen van vaak duizenden euro's, ernstige financiële en maatschappelijke consequenties hebben voor de betrokkenen.

Spreekt uit dat:

- de directie en Raad van Commissarissen van BrabantWonen in deze kwestie in gebreke zijn gebleven in hun leidinggevende en controlerende taak;
- wij ons zorgen maken over de financiële, persoonlijke en maatschappelijke gevolgen van mogelijk foutieve en te hoge eindafrekeningen;
- wij het de taak van BrabantWonen vinden om de eigen fouten recht te zetten en dit niet af te laten hangen van de gedupeerden.

Draagt het college van Burgemeester en Wethouders op:

- deze motie onder de aandacht te brengen van de directie en Raad van Commissarissen van BrabantWonen;
- om met hen in overleg te gaan met als doel dat BrabantWonen het initiatief neemt de eindafrekeningen van de afgelopen 5 jaar opnieuw te bekijken en daarin gemaakte fouten recht te zetten;
- BrabantWonen er van te doordringen om consequent de wet ~~"Zelf aangebrachte voorzieningen"~~ uit 2003 toe te passen;
- ~~er voor te zorgen dat BrabantWonen een gedegen verslag maakt zodat het college en de Gemeenteraad duidelijkheid krijgen om hoeveel situaties en om welke bedragen het gaat.~~

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP  
Martijn Tonies

Namens de fractie van GL  
Dolf Warris

Beter Oss

groep van Orsouw

Namens de fractie van de PvdA  
Iris van Dinther

Namens de fractie van het CDA  
Toon Jaspers